

# Atelier sur les moulins du Cher

## 6 février 2024

### Droits d'eau et histoire(s)

Solveig Bourocher, cheffe du service de la Recherche et du Patrimoine  
Guillaume Herrero, chef de projets

Plan du Domaine de S'aurtrille,  
et de ses abords, liés Bourgeois avec la  
dénomination des objets qui l'environnent,  
Plan par ordre de numéros.

Dénominations des objets compris au Plan

1. maison d'habitation
2. ancien moulin
3. Rivière d'Auron
4. jardin près la maison
5. Bâtimens à chevalier, écuries, et grange
6. cour du Domaine
7. Grange à construire suivant l'alignement donné, N° 11.
8. Loge en Bois et en brique démolie.
9. 4 vaches et Bergerie démolie.
10. restant de l'ancien Gué à la cour du Domaine
11. ligne de démarcation donnée pour construire dans le gué
12. ligne donnée, l'alignement de la cour à construire l'autre
13. ligne passant au delà de l'alignement donné
14. autre ligne prise au delà de l'alignement donné
15. Grange construite au delà de l'alignement donné

*Droits d'eau et leur origine...*

# Moulin et ouvrage hydrauliques : autorisation et contrôle de l'administration

Un champ d'activité de l'administration des Ponts et Chaussées et de ses héritières depuis leur origine.

- Prouver le droit d'eau
- Déterminer l'étendue du droit d'eau
- Définir les caractéristiques techniques des ouvrages hydrauliques
- Arbitrer les usages

# Des fonds d'archives

L'activité de l'administration a produit des fonds d'archives :

- Quel contenu :
  - ❖ Dossier administratif
  - ❖ Dossier technique
- Quel Fonds
  - ❖ Avant 1790 : Série B et C (Sources parcellaires)
  - ❖ Période révolutionnaire : Série L (noyés dans les affaires courantes)
  - ❖ De 1790 à 1940 : Sous-Série 3S, fonds DDE (non classé, non requêtable sous Mnesys en salle de lecture)
  - ❖ Après 1940 : Versements W dont 1560W, 1859W, 1523W, 1926W, 2338W, 2478W



# Des recherches

- Instruments de recherches papiers : la sous-série 3S est classée au nom de la rivière
- Base de données Mnesys
  - ❖ Nom du cours d'eau (ou ruisseau non dénommé) et nom de la commune
  - ❖ Nom de l'ouvrage
  - ❖ Nom du lieu-dit (attention ça peut changer selon les années)
  - ❖ Combinaison avec mots-clés de type « barrage », « moulin », « plan d'eau », « ouvrage », « étang », etc.
- Attention ! Il y a des cas particuliers...

# Des sources complémentaires

- Les archives de la préfecture série M et 4K :
  - ❖ 31M59/1 et 31M 59/2 recensement et fiche d'identification 1816-1939
  - ❖ 4K64 à 87 : registre des arrêté préfectoraux pour les Ponts et Chaussées
- Les archives fiscales série P et Q :
  - ❖ Sous Série 204P, 206P, 232P Recensement d'établissement industriels 1848-1863
  - ❖ Série Q Archives de Biens nationaux (en fonction de l'état matériel)
- Les archives de la Justice : 32U82 à 32U98 : expertises de succession (1803-1950)
- Carte de Cassini (voir <https://www.geoportail.gouv.fr/>)

*Remonter le fil de l'histoire...*

# Un point de départ : l'acte de vente en votre possession

Soit :

- l'***Acte fourni par le notaire*** lorsque le bien a été **acheté**
- l'***Acte reçu en parallèle de l'Acte de liquidation de succession ou de partage*** lorsque le bien a été **hérité**



# Distinguer les chapitres de l'acte de vente pertinents

- La description des parties prenantes : apporte des informations sur le(s) propriétaire(s) précédent(s) ;
- La désignation du ou des biens : offre un aperçu de la propriété à la date d'achat (peut être assez détaillé ou très évasif selon les cas) ;
- **L'origine ou l'établissement de propriété** : recense les actes notariés relatifs précédents ;
- Les propriété-jouissance et conditions : peuvent évoquer un bail auprès d'un locataire ; etc.

# Zoom sur l'origine ou l'établissement de propriété

Il s'agit de la partie « historique » du document qui donne les premières pistes de recherche :

- Les actions notariales relatives au bien sont recensées de **manière régressive** (de la plus récente à la plus ancienne) => c'est justement par une **étude régressive** (ou à rebours) que nous allons pouvoir retracer l'histoire d'une maison (partir de ce qui est avéré et connu) !
- Les **principales informations** sont mentionnées : type d'action (achat, partage, échange, succession), personnes impliquées, **date, nom et ville du notaire-rédacteur** => exactement celles dont nous avons besoin pour **retrouver les actes originaux** déposés aux AD18 !

# Législation : dépôt et communicabilité

Attention : seuls les **minutes et répertoires de notaire antérieurs à 75 ans** sont communicables et classés **dans la série ancienne E** !

Récapitulatif :

<https://www.archives18.fr/recherches/communicabilite-des-archives>

Les délais peuvent être **un peu plus longs** (temps de versement, de traitement et de mise à disposition) : faire une demande de **recherche par correspondance** à l'adresse suivante : [direction.archives@departement18.fr](mailto:direction.archives@departement18.fr)

Il est possible de contacter la **Chambre départementale des notaires** pour accéder à un acte non déposé, encore conservé chez le notaire ou son successeur : [chambre-interdep.cherindre@notaires.fr](mailto:chambre-interdep.cherindre@notaires.fr) (Attention aux données personnelles).

# Pour en savoir plus et faciliter les recherches en amont de la consultation

- Un guide d'aide à la recherche disponible en ligne (dans la rubrique « RECHERCHE ») :

<https://www.archives18.fr/recherches/guides-et-fiches-pratiques/recherche-par-documents/les-archives-des-notaires>

- Les répertoires de notaires numérisés (dans la rubrique « ARCHIVES NUMÉRISÉES ») :

<https://www.archives18.fr/recherches/guides-et-fiches-pratiques/recherche-par-documents/les-archives-des-notaires>

# D'autres actes quand le nom du notaire « familial » est connu

À repérer dans les répertoires de notaires (cote à part ou placé en début de liasse) :

- Des **baux, fermes ou acense** ;
- Des **inventaires des biens notamment après décès** ;
- Des **marchés de travaux** ;
- Des **sommations de travaux** ;
- Des **accords de voisinages**.

# Du cadastre napoléonien aux années 1930/40

- Repérer son moulin sur les **feuilles cadastrales** disponibles en ligne (dans la rubrique « ARCHIVES NUMÉRISÉES ») :

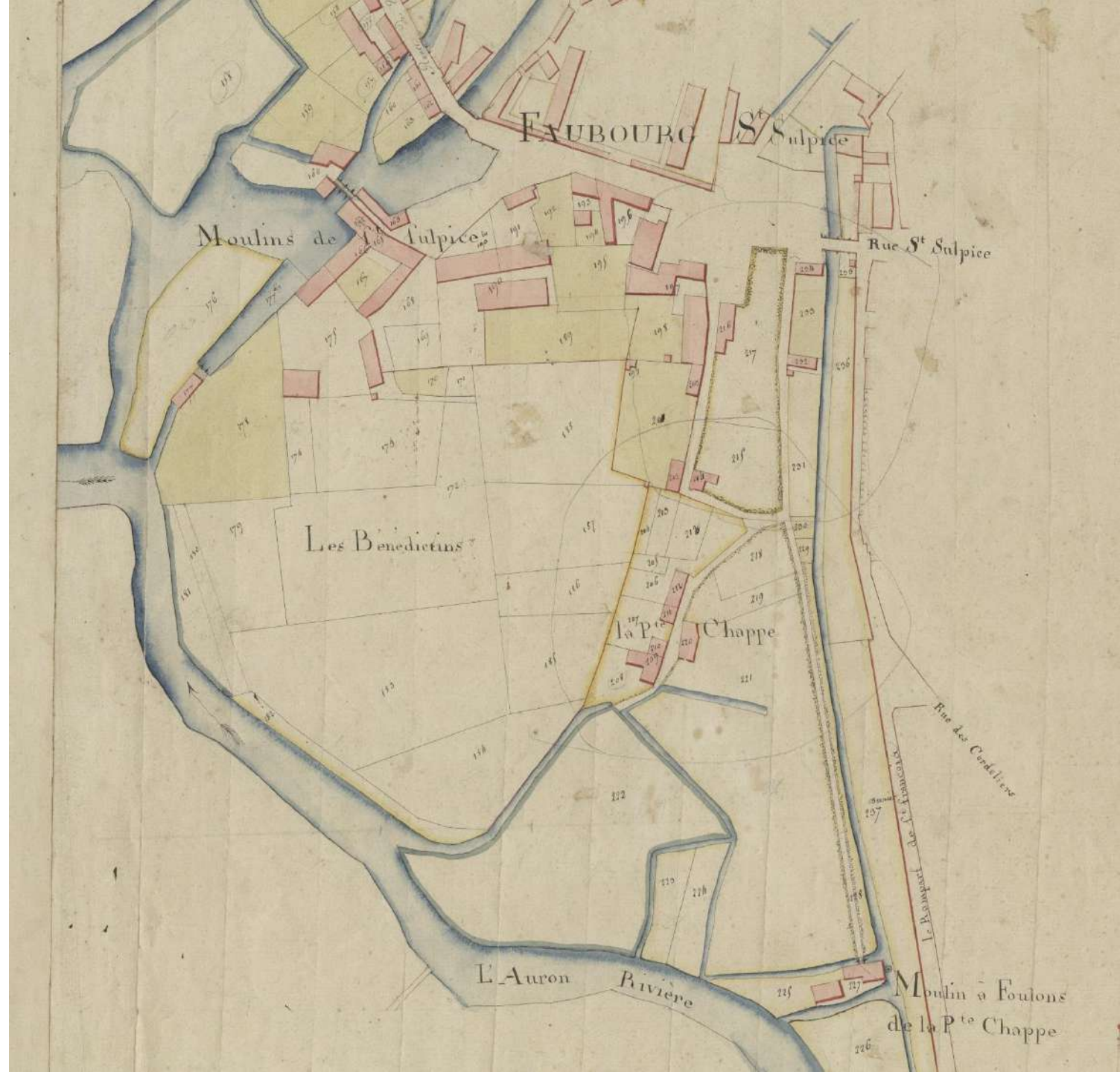
<https://www.archives18.fr/archives-numerisees/plans-du-cadastre>

- Chercher la « légende » du plan dans **l'État des sections** (propriétaire) dans **la sous-série 3 P**.
- Parcourir les **matrices cadastrales** pour observer les mutations de propriété et recenser les propriétaires successifs dans **la sous-série 3 P**.
- Se servir des noms pour retrouver les références des actes notariés via les registres des **hypothèques** dans **la sous-série 4 Q (inscriptions et transcriptions)**.



# Exemples des moulins de Saint-Sulpice et du moulin de la Chappe

Section H, feuille n°2 (3P  
2472/60)



# Les archives anciennes

- Recherche toponymique :
  - *Inventaire toponymique des moulins du Cher* publié par votre association (4Fo/2816) qui s'appuie sur le ***Dictionnaire topographique Centre Val de Loire*** de Denis Jeanson
  - ***Dictionnaire topographique du département du Cher comprenant les noms de lieu anciens et modernes*** d'Hippolyte Boyer :
    - <https://gallica.bnf.fr/ark:/12148/bpt6k65611244.texteImage#>
    - <https://dicotopo.cths.fr/>
- Dans les **lièves et terriers** parmi les **actes notariés** ou dans les **archives des seigneurs** temporels (E) ou des seigneurs cléricaux (abbayes en H et chapitres en G) qui possédaient les moulins ou qui recevaient de leurs propriétaires l'impôt, le cens.

Ancêtres du cadastre !